

WAŻNA INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW – MODERNIZACJA INSTALACJI CO – III LINIA OD KOTŁOWNI DO BLOKU 2A

W związku z prowadzoną modernizacją instalacji centralnego ogrzewania na osiedlu przy ul. Krętej informujemy o sytuacji, która wpłynęła na sposób i koszty realizacji inwestycji.

Pierwotnie studzienka rewizyjna miała zostać wykonana **w pasie drogowym należącym do Gminy, na co Spółdzielnia posiadała stosowną zgodę**. Dopiero podczas wykonywania wykopu ujawniono w chodniku istniejące rury energetyczne, których nie było w dokumentacji, którą Spółdzielnia dysponowała przed rozpoczęciem robót. Powstała kolizja uniemożliwiła wykonanie studzienki w zaplanowanym miejscu.

W związku z tym konieczne stało się znalezienie rozwiązania zastępczego. Jednym z możliwych rozwiązań było umieszczenie podziemnej studzienki na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej, przez który zgodnie z wcześniejszą zgodą Wspólnoty prowadzona jest modernizowana instalacja CO.

W tym momencie Zarząd Wspólnoty zażądała od Spółdzielni zapłaty 12 000 zł jednorazowo albo 3 000 zł rocznie dożywotnio za umieszczenie studzienki na jej terenie.

Żądanie to zostało przedstawione bez wskazania podstawy prawnej oraz sposobu wyliczenia żądanych kwot.

W związku z powstałą sytuacją Spółdzielnia, odpowiedzialna za terminową realizację inwestycji, nie mogła pozwolić sobie na dalsze uzależnianie prac od kolejnych warunków i uzgodnień. **Zarząd oraz Rada Nadzorcza Spółdzielni podjął więc decyzję o zmianie rozwiązania technicznego i lokalizacji studzienki.**

Decyzja ta została podjęta **pomimo tego, że oznacza dla Spółdzielni dodatkowe prace, zmianę organizacji robót oraz dodatkowe koszty**, które w konsekwencji pomniejszą środki przeznaczone na realizację inwestycji służącej naszym mieszkańcom.

Co istotne, **po podjęciu przez Spółdzielnię decyzji o zmianie rozwiązania Wspólnota wycofała swoje żądanie finansowe**, informując, że odstępuje od pobierania jakiegokolwiek kwoty za umieszczenie studzienki oraz przeprasza za „zbyt pochopnie podjętą decyzję”.

Spółdzielnia nie zdecydowała się jednak na powrót do wcześniejszego rozwiązania. **Nie możemy prowadzić ważnej inwestycji w warunkach, w których w trakcie wykonywania prac pojawiają się dodatkowe żądania finansowe, a następnie są one wycofywane.** Dla Zarządu najważniejsze jest zapewnienie mieszkańcom pewnej i terminowej realizacji inwestycji.

W związku ze zmianą organizacji prac **roboty rozpoczną się od strony budynku 2A**, natomiast prace na terenie Wspólnoty planowane są na **24 i 25 sierpnia 2026 r.**

Podkreślamy, że **nie rezygnujemy z przeprowadzenia modernizowanej instalacji CO przez teren Wspólnoty**. Prace na tym terenie zostaną wykonane zgodnie z wcześniej udzieloną zgodą.

Dlaczego informujemy o tej sytuacji?

Ponieważ dodatkowe koszty i zmiany organizacyjne dotyczą inwestycji realizowanej ze środków Spółdzielni, a więc środków służących wszystkim naszym mieszkańcom.

Uważamy, że mieszkańcy mają prawo wiedzieć, **dlaczego konieczna stała się zmiana technologii i organizacji robót oraz dlaczego inwestycja będzie wymagała poniesienia dodatkowych kosztów.**

Zarząd Spółdzielni będzie nadal podejmował działania mające na celu **ochronę interesu mieszkańców, terminową realizację inwestycji oraz racjonalne gospodarowanie środkami Spółdzielni.**

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni