

REGULAMIN MONTAŻU KLIMATYZATORÓW
w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej
w Janowcu Wielkopolskim

1. Montaż klimatyzatora w lokalu mieszkalnym może być wykonany tylko i wyłącznie na podstawie pozwolenia wydanego przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowcu Wlkp.

Podstawą wydania pozwolenia jest pisemny wniosek złożony do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej według wzoru określonego **w załączniku nr 1** przez osobę fizyczną:

1. która nabyła prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego,
2. której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

2. Montaż klimatyzatorów może być dopuszczony w następujących lokalizacjach:

1. jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie **na poziomej płycie balkonowej (na posadzce balkonu)** pod warunkiem uzyskania przez zainteresowanego pisemnej zgody właścicieli mieszkań w bezpośrednim sąsiedztwie tj. z góry, z dołu, z lewej i z prawej strony.

3. Zgoda na montaż klimatyzatora może być wydana o ile zostaną spełnione warunki:

1. przewody z czynnikiem chłodniczym muszą zostać zaizolowane specjalną izolacją termiczną, która uniemożliwi wykraplanie się wilgoci,
2. odprowadzenie skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany,
3. niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz,
4. **zabrania się mocowania jednostki zewnętrznej klimatyzatora oraz przewodów do balustrady balkonu oraz bezpośrednio do ściany budynku,**
5. montaż przewodów i urządzeń klimatyzacyjnych powinien być wykonany jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych),
6. zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc klimatyzatora. W przypadku wystąpienia awarii instalacji elektrycznej za jej usunięcie odpowiada właściciel mieszkania,
7. montażu klimatyzatora musi dokonać firma specjalistyczna zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami Dokumentacji Techniczno - Ruchowej danego urządzenia,
8. dopuszcza się jedynie montaż klimatyzatorów posiadających odpowiednie atesty oraz certyfikaty umożliwiające ich dopuszczenie do stosowania na rynku polskim i europejskim,

9. klimatyzatory muszą spełniać wymogi dotyczące poziomu emitowanego hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) tj. **55 dB** w dzień oraz **45 dB** w nocy,
10. wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio właściciela mieszkania, który zobowiązany jest do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
5. Spółdzielnia Mieszkaniowa może cofnąć zgodę na montaż klimatyzatora lub nakazać jego niezwłoczny demontaż w przypadkach, gdy:
- klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej,
 - zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają warunków określonych w przepisach oraz niniejszych zasadach montażu klimatyzatora,
 - jednostka zewnętrzna i wewnętrzna przekraczają dopuszczalny poziom hałasu.
6. Właściciel mieszkania, który zamontował klimatyzator:
- przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora, a także odpowiada za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
 - przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej za powstałe uszkodzenia mienia wynikłe w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym w szczególności uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych mieszkań w budynku,
 - zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora i konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
 - zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,
 - w przypadku skarg mieszkańców mających związek z niewłaściwą pracą urządzenia klimatyzacyjnego, ewentualne koszty związane z wykonaniem badań i ekspertyz świadczących o jego prawidłowym działaniu ponosi właściciel mieszkania,
 - przed przystąpieniem do użytkowania urządzenia, właściciel mieszkania dostarczy do Spółdzielni odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, kserokopię karty technicznej zamontowanego urządzenia, protokół prób szczelności instalacji łączącej jednostki oraz protokół z badań pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badań stanu izolacji przewodów elektrycznych,

- w przypadku sprzedaży mieszkania i likwidacji klimatyzatora należy przywrócić do stanu pierwotnego wygląd elewacji budynku przy użyciu materiałów systemowych.
7. Na każde pisemne wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, remont balkonu), właściciel mieszkania zobowiązany jest we własnym zakresie do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą. W przypadku niewykonania tego obowiązku właściciel mieszkania zostanie obciążony kosztami demontażu klimatyzatora przez Spółdzielnię. Zdemontowany klimatyzator (jednostka zewnętrzna) zostanie przekazana właścicielowi mieszkania.
 8. W przypadku nieprzestrzegania zasad, o których mowa w pkt. 6 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.
 9. Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem, zostanie wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie do 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.
 10. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach montażu klimatyzatorów zastosowanie mają obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej Janowcu Wlkp. Zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej i Zarządu w dniu 23-01-2025 .

Załącznik nr 1

.....
Imię i nazwisko

.....
Adres

.....
numer telefonu

.....
określenie prawa do lokalu (spółdzielcze lokatorskie, własnościowe, odrębna własność)

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną/klimatyzatora wewnętrznego* o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

· szerokość [mm]

· wysokość [mm]

· głębokość [mm]

· waga [mm]

3. Zasilanie klimatyzatora [V]

4. Moc grzewcza [kW]

5. Moc chłodnicza [kW]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

7. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej [dB]

8. Sposób odprowadzenia skroplin

.....

UWAGA:

Do wniosku należy załączyć wizualizację miejsca zamontowania klimatyzatora oraz kserokopię karty technicznej urządzenia.

W przypadku montażu klimatyzatora wewnętrznego wypełnić tylko punkty 1, 3, 4, 5 i 7.

czytelny podpis

*niepotrzebne skreślić