

**REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA  
CZŁONKÓW  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM  
W DNIU 12 CZERWCA 2026 R.**

**§ 1**

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni jest najwyższym organem Spółdzielni działającej na podstawie:

1. Przepisów art. 36 oraz 38-42 Ustawa z dnia 16-09-1982r. - Prawo Spółdzielcze z późniejszymi zmianami.
2. Postanowień Statutu Spółdzielni.
3. Niniejszego regulaminu.

**§ 2**

**Na podstawie § 77 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy:**

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej
2. Rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach.
3. Udzielanie absolutorium Członkom Zarządu.
4. Podejmowanie uchwał w związku z oceną polustracyjną działalności Spółdzielni.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat.
6. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości.
7. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia, podziału albo likwidacji Spółdzielni.
8. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Sp-nia może zaciągać.
9. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej
10. Uchwalanie zmian Statutu Spółdzielni.
11. Wybór delegatów na Zjazd Związku Rewizyjnego
12. Ustalenie dodatkowych opłat za nadwyżkę powierzchni mieszkalnej oraz wysokości odsetek za zwłokę w uiszczaniu opłat na pokrycie kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi przypadającymi na zajmowany przez Członka lokal.
13. Uchwalanie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia.
14. Wybór i odwoływanie Członków Rady Nadzorczej.

**§ 3**

Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony Członek Rady Nadzorczej.

2. Walne Zgromadzenie wybiera Przewodniczącego i Sekretarza zebrania spośród obecnych na zebraniu.

3. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia prowadzi obrady przedstawiając sprawy zgodnie z porządkiem obrad, otwiera dyskusje nad przedstawionymi punktami z prawem wyznaczenia czasu poszczególnych wypowiedzi i odbieraniem głosu w przypadku, gdy mówca odbiega od tematu dyskusji lub przekracza limit czasu.
4. Zgodnie z §81 ust.1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków jest władne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych Członków.
5. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć i głosować wszyscy Członkowie Spółdzielni.
6. Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków zapadają w sprawach objętych porządkiem obrad zwykłą większością głosów Członków.
7. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyborów lub odwołania Rady Nadzorczej.
8. Na żądanie 1/5 liczby Członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu zarządza się głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

**Janowiec Wlkp., 12-06-2026r.**