

Internetowa Kartoteka Mieszkańca IKM

Internetowa Kartoteka Mieszkańca to usługa oferująca właścicielom przeglądanie istotnych informacji dotyczących lokalu i nieruchomości.

Dostęp

Poprzez dowolną przeglądarkę internetową WWW, pod adresem:

<https://www.provirtus.pl/ikm/login.aspx>

Logowanie

Każdy mieszkaniec nieruchomości otrzymuje inny, unikalny **kod użytkownika** oraz **hasło** umożliwiające przeglądanie informacji dotyczących **wyłącznie własnego lokalu**.

Dane te należy uzyskać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dane logowania wprowadzamy na stronie logowania i wybieramy **zaloguj**:

Internetowa Kartoteka Mieszkańca

Logowanie

Kod użytkownika:

Haslo:

Aby otrzymać kod i hasło do Internetowej Kartoteki Mieszkańca zwróć się do administratora nieruchomości.

Po zalogowaniu otrzymujemy informacje podstawowe oraz dostęp do Menu:

KARTOTEKA MIESZKAŃCA Spółdzielnia Mieszkaniowa IKM Ewidencję prowadzi: Rok: 2023

Wyloguj Wylogowanie Wybór roku

Kartoteka konta Opłaty Rachunki bankowe Dokumenty Głosowania

Internetowa Kartoteka Mieszkańca

Elementy Menu

1. Za pomocą Internetowej Kartoteki Mieszkańca możesz zapoznać się z informacjami dotyczącymi Twojej nieruchomości oraz Twojego lokalu.
2. Na górze strony umieszczone są informacje teleadresowe Twojej Spółdzielni / Wspólnoty oraz podmiotu odpowiedzialnego za ewidencję księgową.
3. Poniżej tych informacji umieszczone są linki do podstawowych funkcji Internetowej Kartoteki Mieszkańca:
4. **Kartoteka konta** - informacje finansowe zawierające wyszczególnienie naliczonych opłat i zaksięgowanych wpłat wraz z informacją o saldzie.
- 4.1. **Opłaty** - informacje o naliczonych opłatach, rozliczeniach mediów, itp. wraz z informacją o poszczególnych składnikach opłat.
- 4.2. **Rachunki bankowe** - informacja o numerach rachunków bankowych, na które powinny być wnoszone opłaty.
- 4.3. **Dokumenty wewnętrzne** - ważne dokumenty dotyczące Twojej spółdzielni / wspólnoty / nieruchomości (np. statut, regulaminy, uchwały, ogłoszenia, itp.).
- 4.4. **Głosowania** - elektroniczna forma głosowania nad uchwałami.

Pro Virtus Księgowość SM/WM - Internetowa Kartoteka Mieszkańca, 2026-05-27 21:46:43

Funkcjonalność – Elementy Menu

Kartoteka konta - informacje finansowe zawierające wyszczególnienie naliczonych opłat i zaksięgowanych wpłat wraz z informacją o saldzie.

Kartoteka konta

204 - Rozrachunki z tytułu opłat eksploatacyjnych ▾

Data dok.	Nr dokumentu	Treść	Opis	Obciążenie	Wpł./Uznanie
2023-01-01	BO 2023	Bilans otwarcia konta: 204-1	BO 2009		125,00
2023-07-01	NC 2023/07/32	Naliczenie opłat 2023/07	Naliczenie opłat 2023/07	271,18	
2023-08-01	NC 2023/08/30	Naliczenie opłat 2023/08	Naliczenie opłat 2023/08	271,18	
2023-08-25	WB 08/2023/01/B	Wyciąg bankowy	Wpłata		284,66
2023-09-01	NC 2023/09/30	Naliczenie opłat 2023/09	Naliczenie opłat 2023/09	271,18	
2023-09-01	WB 09/2023/01/B	Wyciąg bankowy	Wpłata		142,33
					Niedopłata: 261,55

Opłaty - informacje o naliczonych opłatach, rozliczeniach mediów, itp. wraz z informacją o poszczególnych składnikach opłat.

Opłaty

Mieszkanie, Topolowa 12 lok. 10 ▾

Wejście w szczegóły dokumentu

Nr dokumentu	Data dok.	Treść		Wartość
NC 2023/07/32	2023-07-01	Naliczenie opłat 2023/07	Szczegóły	271,18
NC 2023/08/30	2023-08-01	Naliczenie opłat 2023/08	Szczegóły	271,18
NC 2023/09/30	2023-09-01	Naliczenie opłat 2023/09	Szczegóły	271,18

Po wybraniu szczegóły:

Dokument czynszowy

Numer dokumentu: NC 2023/07/32
Data dokumentu: 2023-07-01
Treść: Naliczenie opłat 2023/07
Wartość: 271,18

Lp	Nazwa składnika	Ilość	J.m.	Cena	Wartość
1	Zaliczka na koszty utrzym.nieruchomosci wspólnej	51,5400	m2	4,00	206,16
2	Wywóz nieczystości stałych	51,5400	m2	0,35	18,04
3	Zimna woda i kanalizacja	3,0000	m3	7,07	21,21
4	Fundusz remontowy	51,5400	m2	0,50	25,77

Rachunki bankowe - informacja o numerach rachunków bankowych, na które powinny być wnoszone opłaty.

Rachunki bankowe dla wpłat

Nazwa	Numer rachunku
Rachunek bankowy - eksploatacja	66 000000000001
Rachunek bankowy - fundusz remontowy	41 000000010001

Prosimy o terminowe dokonywanie wpłat.

Dokumenty wewnętrzne - ważne dokumenty dotyczące spółdzielni / wspólnoty / nieruchomości (np. statut, regulaminy, uchwały, ogłoszenia, itp.).

Dokumenty wewnętrzne

Data utworzenia	Tytuł	
2010-02-24	Regulamin rozliczania mediów	Pobierz
2010-02-24	Statut	Pobierz

Głosowania - elektroniczna forma głosowania nad uchwałami.

Głosowania

Internetowa Kartoteka Mieszkańca jest w pełni zintegrowana z oprogramowaniem Pro Virtus Księgowość SM/WM.