

WALNE ZGROMADZENIE - PEŁNOMOCNICTWA

Zasad udzielania pełnomocnictw wynikające z ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.

Art. 83 ust. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być :

✔️ Kto może być pełnomocnikiem

Osoba	Czy może?	Dlaczego
Małżonek (żona/mąż)	✔️ TAK	osoba bliska
Syn / córka	✔️ TAK	zstępni
Wnuk / wnuczka	✔️ TAK	zstępni
Rodzice	✔️ TAK	wstępni
Dziadkowie	✔️ TAK	wstępni
Brat / siostra	✔️ TAK	rodzeństwo
Siostrzeniec / bratanek	✔️ TAK	dziecko rodzeństwa
Teść / teściowa	✔️ TAK	powinowactwo
Szwagier / szwagierka	✔️ TAK	powinowactwo
Osoba adoptująca / adoptowana	✔️ TAK	przysposobienie
Inny członek tej samej spółdzielni	✔️ TAK	dopuszczony ustawowo
Adwokat / radca prawny	✔️ TAK	dopuszczony ustawowo

❌ Kto NIE może być pełnomocnikiem

Osoba	Czy może?	Dlaczego
Partner / partnerka (bez ślubu)	❌ NIE	wyraźnie wykluczeni
Naręczony / naręczona	❌ NIE	brak formalnej więzi
Znajomy / kolega	❌ NIE	brak statusu osoby bliskiej
Sąsiad	❌ NIE	brak statusu osoby bliskiej
Opiekun nieformalny	❌ NIE	brak podstawy prawnej

Obowiązujące przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wyłączają możliwość głosowania przez pełnomocników przy wyborze członków rady nadzorczej, czy też członków zarządu, niezależnie od tego, czy wybór następuje jednocześnie z odwołaniem.

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

🔴 Najprościej zapamiętać:

👉 TAK – rodzina + prawnik + członek spółdzielni

👉 NIE – osoby „związane uczuciowo”, ale bez formalnych więzi