

Wymianę grzejnika centralnego ogrzewania trzeba zgłosić do spółdzielni, i wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami, bo nie jest to wyłącznie „Twoja” instalacja — to część wspólnego systemu w całym budynku.

1. Instalacja c.o. jest wspólna

Grzejniki są elementem instalacji centralnego ogrzewania, która należy do części wspólnych budynku. Nawet jeśli grzejnik jest w Twoim mieszkaniu, jego zmiana wpływa na cały pion lub układ grzewczy.

2. Zachowanie równowagi hydraulicznej

Każdy grzejnik ma określoną moc i przepływ. Zmiana na inny model (np. większy lub mniejszy) może zaburzyć działanie instalacji – u Ciebie albo u sąsiadów (np. niedogrzenie lub przegrzewanie mieszkań).

3. Bezpieczeństwo i ryzyko awarii

Nieprawidłowy montaż może doprowadzić do przecieków lub nawet zalania mieszkań. Spółdzielnia chce mieć kontrolę nad tym, kto i jak wykonuje prace.

4. Konieczność spuszczenia wody z instalacji

Wymiana grzejnika często wymaga ingerencji w pion (np. zamknięcia lub spuszczenia wody), co musi być skoordynowane przez administrację.

5. Wymogi techniczne spółdzielni

Spółdzielnie często mają konkretne wytyczne (np. typ zaworów, sposób podłączenia, dopuszczalne modele grzejników), których trzeba przestrzegać.

6. Odpowiedzialność prawna

Jeśli wymienisz grzejnik bez zgody i coś się stanie (np. zalanie), możesz ponosić pełną odpowiedzialność finansową.

Chodzi o bezpieczeństwo, sprawne działanie całej instalacji i uniknięcie problemów z sąsiadami oraz spółdzielnią.

PREZES
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

mgr inż. Maria Filipiak