

NIEBAWEM WIOSNA I Z PEWNOŚCIĄ WIELU MIESZKAŃCÓW PLANUJE REMONTY W SWOICH MIESZKANIACH.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ZARZĄD SPÓŁDZIELNI PRZYPOMINA O OBOWIĄZKU ZGŁOSZENIA PRAC, Z KTÓRYCH CZĘŚĆ WYMAGA TYLKO ZGŁOSZENIA A CZĘŚĆ ZGODY:

Zawiadomienia Spółdzielni na piśmie wymagają takie prace jak:

- wymiana zewnętrznych okien i drzwi,
- przebudowa ścian działowych,
- wymiana instalacji elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych w obrębie lokalu
- założenie krat, balustrad na zewnątrz okien,
- wykonanie lub remont przyłączy i to **niezależnie od statusu prawnego lokalu mieszkalnego.**
- wymiana grzejników i wpięcie się do instalacji osiedla wymaga zgłoszenia na piśmie (druki do pobrania na stronie internetowej SM) i uzyskania zgody oraz musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującą procedurą wymiany grzejników- dobór odpowiedniej mocy.
Grzejniki wymieniamy między sezonami grzewczymi (w sezonie grzewczym - tylko przypadki awaryjne!)

W mieszkaniach spółdzielczych **trzeba zgłosić też** wymianę elementów wyposażenia na lepsze (wanna zamiast natrysku, glazura i terakota zamiast płytek PCV, położenie terakoty w nowych miejscach).

Pozwolenie budowlane należy uzyskać na wymianę elementów konstrukcyjnych budynku:

- stropy, ściany nośne, dach, zmiana wymiarów otworów okiennych i drzwi,
 - zmiany wyglądu elewacji budynku
- (np. zabudowa loggii lub balkonu, dobudowanie balustrady)

Po dostarczeniu do Starostwa niezbędnych dokumentów, złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia budowlanego i dołączeniu oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością oraz projektu budowlanego, na decyzję czeka się do 60 dni.

PREZES
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

mgr inż. Maria Filipiak