

SZANOWNI MIESZKAŃCY

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM ZAWIADAMIA, ŻE

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM

ODBĘDZIE SIĘ DNIA **13 CZERWCA 2024 ROKU / CZWARTEK/ O GODZINIE 17:00** W SALI
MIEJSKO-GMINNEGO OŚRODKA KULTURY, UL POWSTAŃCÓW 16 W JANOWCU WLKP.

PORZĄDEK OBRAD

1. OTWARCIE OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA.
2. WYBÓR PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA –PRZEWODNICZĄCEGO
I SEKRETARZA WALNEGO ZGROMADZENIA.
3. PRZYJĘCIE REGULAMINU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA
4. PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD.
5. WYBÓR KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ .
6. WYBÓR KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW.
7. SPRAWOZDANIE KOMISJI MANDATOWO-SKRUTACYJNEJ DOTYCZĄCE WAŻNOŚCI
WALNEGO ZGROMADZENIA.
8. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 r.
9. SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ Z DZIAŁALNOŚCI ZA 2023 r.
10. SPRAWOZDANIE FINANSOWE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA ROK 2023
11. DYSKUSJA NAD SPRAWOZDANIAMI.
12. PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

A/ ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2023 ROK ,
B/ PRZEZNACZENIA NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2023 ROK NA FUNDUSZ ZASOBOWY
C/ ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ ZA 2023 ROK ,
D/ ZATWIERDZENIA SPRAWOZDANIA ZARZĄDU ZA 2023ROK ,
E/ UDZIELENIA ABSOLUTORIUM ZARZĄDOWI SPÓŁDZIELNI Z DZIAŁALNOŚĆ W 2023 ROKU
F/ WYBORU DELEGATA NA WALNE ZGROMADZENIE RZRSM BYDGOSZCZ
H/ USTALENIA ODSETEK ZA ZWŁOKĘ W UISZCZANIU OPŁAT NA POKRYCIE KOSZTÓW
GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI W WYSOKOŚCI INNEJ NIŻ ODSETKI USTAWOWE
I/ FUNDUSZ REMONTOWY - PODNIESIENIE STAWKI NA FUNDUSZ REMONTOWY O 0,30 ZŁ
13. INFORMACJE NA TEMAT BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI I PLANÓW NA 2024 ROK –
PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ MODERNIZACJI NASZEJ SPÓŁDZIELNI.
14. PODSUMOWANIE SEZONU GRZEW CZEGO JESIEŃ 2023/WIOSNA 2024
15. WOLNE GŁOSY I WNIOSKI.
16. SPRAWOZDANIE KOMISJI WNIOSKOWEJ.
17. ZAKOŃCZENIE OBRAD .

Razem możemy sprawić, że nasze osiedla będą jeszcze piękniejsze

JAK PRZEBIEGA WALNE ZGROMADZENIE W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH – KRÓTKIE INFO DLA MIESZKAŃCÓW

1. Obrady otwiera osoba, którą wymienia statut spółdzielni. Najczęściej jest to przewodniczący rady nadzorczej lub jego zastępca (albo upoważniona osoba).
2. Kolejnym krokiem jest wybór prezydium spośród członków obecnych na sali (nie wybiera się członków zarządu). Prezydium prowadzi później zgromadzenie.
3. Następnie Spółdzielcy przyjmują porządek obrad oraz wybierają komisje (ich liczba zależy od potrzeb). Zazwyczaj są to komisje uchwał i wniosków oraz skrutacyjna. Pierwsza przygotowuje projekty uchwał lub zmiany do ich projektów (jeśli zostały one wcześniej przygotowane), druga liczy głosy oddawane podczas głosowań nad poszczególnymi punktami porządku.
4. Kiedy już część organizacyjna się zakończy, zarząd przedstawia sprawozdanie finansowe spółdzielni za rok ubiegły oraz sprawozdanie ze swojej działalności. Z kolei rada nadzorcza składa sprawozdanie z tego, co ona zrobiła.
5. Spółdzielnie działają non profit. Oznacza to, że pieniądze, jakimi dysponują, pochodzą od jej członków. Powinny rozliczyć się z każdej wydanej złotówki, czyli przedstawić, ile wydano na bieżącą eksploatację, niezbędne naprawy, remonty, inwestycje. Jeżeli członkowie mają wątpliwości, mogą zadawać pytania.
6. Uwaga! Po przedstawieniu sprawozdania odbywa się dyskusja, a potem spółdzielcy udzielają absolutorium oddzielnie każdemu członkowi zarządu.
7. Kiedy już absolutorium zostanie udzielone, przychodzi czas na zajęcie się problemami spółdzielców. Ale jeżeli członkowie nie zgłosili swojego problemu pod obrady w terminie przewidzianym ustawą (**14 dni przed walnym zgromadzeniem**), to niestety nie mogą uczynić tego w trakcie walnego zgromadzenia.
8. Walne zgromadzenie jest ważne bez względu na to, ilu przyszło spółdzielców. Uchwały podejmuje się, jeśli nic innego nie wynika ze statutu lub ustawy, zwykłą większością głosów. Z obrad zgromadzenia (zebrania) sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez jego przewodniczącego oraz inne osoby wskazane w statucie. Uchwały są jawne. Spółdzielca może je więc przeglądać w siedzibie spółdzielni.
9. Uchwały walnego zgromadzenia obowiązują wszystkich członków oraz organy spółdzielni (zarząd, radę nadzorczą, walne zgromadzenie).