

SZANOWNI MIESZKAŃCY

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM ZAWIADAMIA,
ŻE WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W JANOWCU WIELKOPOLSKIM
ODBĘDZIE SIĘ DNIA 03 PAŹDZIERNIKA 2025 ROKU / PIĄTEK/
**O GODZINIE 17:00 W WIEŻY CIŚNIEŃ PRZY MIEJSKO-GMINNYM OŚRODKU KULTURY,
UL. POWSTAŃCÓW 9 W JANOWCU WLKP.**

PORZĄDEK OBRAD

1. OTWARCIE OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA.
2. WYBÓR PREZYDIUM WALNEGO ZGROMADZENIA –PRZEWODNICZĄCEGO I SEKRETARZA WALNEGO ZGROMADZENIA.
3. PRZYJĘCIE REGULAMINU OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA
4. PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD.
5. WYBÓR KOMISJI SKRUTACYJNEJ , WYBORCZEJ ORAZ UCHWAŁ I WNIOSKÓW
7. SPRAWOZDANIE KOMISJI SKRUTACYJNEJ DOTYCZĄCE WAŻNOŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA.
- 8 **WYBORY UZUPEŁNIAJĄCE DO RADY NADZORCZEJ**

Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać pisemnie w siedzibie Zarządu Spółdzielni kandydatów na członka Rady Nadzorczej w terminie nie później niż na **7 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia tj do dnia 26 września 2025 roku.** Do Rady mogą być wybrani tylko Członkowie SM. Liczba kandydatów jest nieograniczona. Zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej powinno być poparte przez **co najmniej 15 członków – DOKUMENTY DO POBRANIA W BIURZE OD DNIA 15-09-2025.**

ZAPRASZAMY AKTYWNYCH SPÓŁDZIELCÓW DO WSPÓŁPRACY.

A) PRZEDSTAWIENIE KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ ORAZ KRÓTKA ICH PREZENTACJA.

B). PRZEPROWADZENIE WYBORÓW DO RADY NADZORCZEJ (GŁOSOWANIE TAJNE)

9. INFORMACJE NA TEMAT BIEŻĄCEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI - TRWAJĄCE INWESTYCJE I PRACE REMONTOWO-BUDOWLANE ORAZ PRZEDSTAWIENIE BIEŻĄCEJ DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ

10. PRZYGOTOWANIE DO SEZONU GRZEW CZEGO JESIEŃ 2025/WIOSNA 2026

11. **PODJĘCIE UCHWAŁ:**

A) W SPRAWIE ZMIAN W STATUCIE SPÓŁDZIELNI W §: 79,89, 90, 96,101 – 9 UCHWAŁ

B) W SPRAWIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

12. SPRAWOZDANIE KOMISJI WYBORCZEJ I OGŁOSZENIE WYNIKÓW WYBORÓW DO RADY NADZORCZEJ.

13. WOLNE GŁOSY I WNIOSKI.

14. SPRAWOZDANIE KOMISJI WNIOSKOWEJ.

15. ZAKOŃCZENIE OBRAD .

Razem możemy sprawić, że nasze osiedla będą jeszcze piękniejsze

1. Informacje na temat uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu 03.10.2025 r.

Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub w uzasadnionych okolicznościach losowych, przez pełnomocnika (art. 8 ust. 1 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych).

Członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych, lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych, biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie, na dane wydarzenie (data Walnego Zgromadzenia) pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pismo powinno być sporządzone w dowolny sposób (np. ręcznie lub mechanicznie) i podpisane własnoręcznie przez członka spółdzielni, oraz przekazane przed Walnym Zgromadzeniem, albo bezpośrednio na zebraniu celem załączenia do protokołu. W dokumencie pełnomocnictwa **należy wskazać, że zostało ono udzielone do zastępowania członka spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu w wyznaczonym terminie.** Pełnomocnik jest uprawniony do uczestnictwa w głosowaniach.

Członek ma prawo korzystania, na własny koszt, z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

2. Informacje na temat dokumentacji

Statut SM, protokół z ostatniego posiedzenia Walnego Zgromadzenia oraz projekty uchwał znajdują się do wglądu w biurze Spółdzielni, ul. Kręta 16 (14 dni przed Walnym Zgromadzeniem). Prosimy o zapoznanie się z wymienionymi materiałami od dnia **19-09-2025 r.** w dni robocze. Informacje będą również dostępne dla zainteresowanych w formie pisemnej do pobrania w biurze.

3. Informacje na temat zgłaszania projektów ustaw

Członek ma prawo zgłaszać żądania, projekty uchwał oraz żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed posiedzeniem tj. do dnia **18-09-2025 r.** (§ 83 Statutu ust. 2) włącznie (**decyduje data stempla Spółdzielni**). Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej **10 członków** (§ 83 Statutu ust. 3). Formularze do projektów uchwał dostępne są w siedzibie Spółdzielni. Członek ma prawo zgłaszać na piśmie poprawki do projektów najpóźniej na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia tj. do dnia **30-09-2025r.** (§ 83 Statutu ust. 4).

JAK PRZEBIEGA WALNE ZGROMADZENIE W SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH – KRÓTKIE INFO DLA MIESZKAŃCÓW

1. Obrady otwiera osoba, którą wymienia statut spółdzielni. Najczęściej jest to przewodniczący rady nadzorczej lub jego zastępca (albo upoważniona osoba).
2. Kolejnym krokiem jest wybór prezydium spośród członków obecnych na sali (nie wybiera się członków zarządu). Prezydium prowadzi później zgromadzenie.
3. Następnie Spółdzielcy przyjmują porządek obrad oraz wybierają komisje (ich liczba zależy od potrzeb). Zazwyczaj są to komisje uchwał i wniosków oraz skrutacyjna. Pierwsza przygotowuje projekty uchwał lub zmiany do ich projektów (jeśli zostały one wcześniej przygotowane), druga liczy głosy oddawane podczas głosowań nad poszczególnymi punktami porządku.
4. Tematy pod obrady WZ - **NALEŻY ZGŁOSIĆ WCZEŚNIEJ** jeżeli członkowie nie zgłosili swojego problemu pod obrady w terminie przewidzianym ustawą (**14 dni przed walnym zgromadzeniem, tj. do 19 WRZEŚNIA 2025**), to niestety nie mogą uczynić tego w trakcie walnego zgromadzenia.
5. Walne zgromadzenie jest ważne bez względu na to, ilu przyszło spółdzielców. Uchwały podejmuje się, jeśli nic innego nie wynika ze statutu lub ustawy, zwykłą większością głosów. Z obrad zgromadzenia (zebrania) sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez jego przewodniczącego oraz inne osoby wskazane w statucie. Uchwały są jawne. Spółdzielca może je więc przeglądać w siedzibie Spółdzielni.
6. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków oraz organy spółdzielni (Zarząd, Radę Nadzorczą, Walne Zgromadzenie).