

**Uchwała Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Janowcu Wlkp
Nr 13/2025 z dnia 01 września 2025r.**

**w sprawie: zmiany stawki opłat na fundusz remontowy w lokalach Spółdzielni
Mieszkaniowej w Janowcu Wielkopolskim.**

§ 1

Na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Nr 4/2025 z dnia 01-09-2025 roku zmianie ulega stawka opłat na fundusz remontowy. Dotychczasowa stawka 2,00zł/m² ulega podwyższeniu o 1zł/m².

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2026 roku**. Indywidualny wymiar opłat zostanie dostarczony w m-cu styczniu 2026 r. do skrzynek pocztowych.

§ 3

Odpowiedzialność za wykonanie niniejszej uchwały powierza się Głównej Księgowej.

PREZES
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
mgr inż. Maria Filipiak

ZASTĘPCA PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
Małgorzata Duszyńska

UZASADNIENIE

Na zmianę stawki opłat eksploatacyjnych wpływ mają zmieniające się niezależnie od Spółdzielni warunki i czynniki otoczenia gospodarczego, w którym funkcjonuje Spółdzielnia Mieszkaniowa, w tym:

- coroczny wzrost kosztów pracy –wzrost wynagrodzenia minimalnego
- wzrost cen paliw i transportu, wyższych kosztów usług, robót i materiałów budowlanych.

To wszystko ma niestety bezpośrednie przełożenie na wzrost opłat za lokale w naszych zasobach. Jednocześnie informujemy, że na bieżąco analizujemy stan funduszu remontowego, aby zabezpieczał on potrzeby remontowe naszych zasobów, które są coraz starsze i wymagają więcej remontów. Przez ostatnie lata ponieśliśmy duże nakłady na modernizację zasobów, jednak pozostaje bardzo dużo do zrobienia, szczególnie w zakresie termomodernizacji.

Zwracamy się do Państwa również z apelem o prawidłowe segregowanie odpadów komunalnych, by toaleta nie przejmowała funkcji kosza na śmieci, gdyż nierozważne zachowanie mieszkańców przekłada się na zwiększoną ilość awarii sieci kanalizacyjnych, a co za tym idzie wzrost kosztów jej utrzymania, szczególnie w blokach w których nie zostały jeszcze wymienione piony wod/kan.