

**W ZWIĄZKU Z PODEJMOWANYMI PRACAMI REMONTOWYMI  
PRZEZ MIESZKAŃCÓW BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH  
ZARZĄD SPÓŁDZIELNI PRZYPOMINA O OBOWIĄZKU  
ZGŁOSZENIA PRAC W LOKALACH MIESZKALNYCH:**

**Zawiadomienie właściciela budynku (spółdzielni lub  
wspólnoty mieszkaniowej, ewentualnie gminy) oraz starosty  
wymagają takie prace jak:**

- wymiana zewnętrznych okien i drzwi,
- przebudowa ścian działowych,
- wymiana instalacji elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych i grzejników,
- założenie krat, balustrad na zewnątrz okien,
- wykonanie lub remont przyłączy i to niezależnie od statusu prawnego lokalu mieszkalnego.

W mieszkaniach spółdzielczych (własnościowych i lokatorskich) **trzeba zgłosić też** wymianę elementów wyposażenia na lepsze (wanna zamiast natrysku, glazura i terakota zamiast płytek PCV, położenie terakoty w nowych miejscach).

**Natomiast na przeróbki lub wymianę elementów konstrukcyjnych budynku:**

- stropy, ściany nośne, dach, zmiana wymiarów otworów okiennych i drzwi,
- wykonanie lub przeróbki instalacji gazowej,
- zmiany wyglądu elewacji budynku (np. zabudowa loggii lub balkonu, dobudowanie balustrady)

**Trzeba koniecznie uzyskać pozwolenie budowlane.**

Po dostarczeniu do Starostwa niezbędnych dokumentów, złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia budowlanego i dołączeniu oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością oraz projektu budowlanego, na decyzję czeka się do 60 dni.